

INDUSTRIE - SERVICES &gt; SERVICES DISTRIBUTION &gt; ACTUALITÉS

## SERVICES DISTRIBUTION

## Colisée veut ouvrir une cinquantaine de maisons de retraite en Chine

Par **Les Echos** | 13/05 | 07:00

Le numéro cinq français des maisons de retraite ouvrira en Chine début 2015.

Objectif : doubler de taille en France d'ici à cinq ans

Gigantesque marché, la Chine l'est aussi dans le domaine des maisons de retraite. Colisée Patrimoine Group, numéro cinq français du secteur derrière Medica, Orpea ou Korian, sera sans doute le premier à y à ouvrir un établissement. Patrick Teycheney, son président, était du récent voyage présidentiel pour signer avec un partenaire chinois un contrat pour la construction et l'exploitation d'une maison de retraite de 400 lits. Comme l'Occident, la Chine fait face à une problématique aiguë du vieillissement de sa population. Les maisons de retraite y étaient quasiment inconnues, plusieurs générations vivant sous le même toit. Mais cette organisation est rendue compliquée par l'évolution démographique, la politique de l'enfant unique, l'urbanisation et le gigantisme du pays. « *Il faut trouver des solutions pour 200 millions de personnes de plus de soixante ans qui seront 350 à 400 millions d'ici à vingt ans* », résume Patrick Teycheney, le fondateur de Colisée Patrimoine. Tous les spécialistes du secteur, français ou étrangers affichent donc leurs ambitions, comme Orpea, numéro un européen ou Colisée. L'entreprise bordelaise, qui construit d'ordinaire ses établissements, se contentera cette fois de vendre ses prestations d'ingénierie à des architectes chinois, puis participera à l'exploitation à travers des entreprises communes. Un premier établissement devrait ouvrir d'ici à 2015 à Chendu (province du Sichuan) qui proposera 400 lits et générera 280 emplois dont six pour des Français. Avec à la clef un **chiffre d'affaires** de 5,5 millions d'euros par an pour la société commune. Colisée devrait construire un deuxième établissement en partenariat avec une filiale de la China Citic Bank, troisième banque du pays à Kuming. Un troisième établissement de 1.500 lits ouvrira à Shanghai. « *D'ici à cinq ans, nous espérons ouvrir une cinquantaine d'établissements représentant 25.000 lits* » pour un chiffre d'affaires de 300 millions d'euros, affirme Patrick Teycheney.

## 7.000 lits d'ici à cinq ans

Les ambitions sont aussi importantes en France puisque le groupe, qui exploite une cinquantaine d'établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) et deux maisons de soins de suite, veut doubler sa taille d'ici à cinq ans et atteindre les 7.000 lits. Un objectif qui passera par des rachats puisque la création d'établissements est quasiment impossible. Dès lors, l'entreprise, qui a déjà fait entrer Naxicap Partners à son capital en 2010, devrait procéder à une nouvelle **augmentation de capital** de 50 millions d'euros d'ici à la fin de l'année avec des « *partenaires français et chinois minoritaires* ». L'entreprise, qui a réalisé un chiffre d'affaires de 147 millions d'euros l'an dernier, vise les 500 millions d'euros d'ici à cinq ans.

Frank Niedercorn, Les Echos

Correspondant à Bordeaux

## A LIRE AUSSI

▶ « Moi, président... »

## + SERVICES AUX PARTICULIERS

## A Athènes, les start-up repoussent entre les ruines

Par Les Echos | 30/04 | 11:20 | mis à jour à 11:28

## Le français Orpea va ouvrir des maisons de retraite en Chine

Par Antoine Boudet | 30/04 | 07:00 | mis à jour à 11:14

## Les syndicats dénoncent un recul du service public à La Poste

Par Lionel Steinmann | 29/04 | 19:10 | mis à jour à 19:15

ABONNEZ VOUS

1€ le premier mois \*